

**Smluvní strany:****AVIATA GROUP s.r.o.**

Braunerova 2070, Roztoky: 25263, ICO 08610398

**zastoupená jednatelem EkaterinouDavydovou**

Zapsaná v ORMĚS Praha, oddíl C, vložka 321411

na straně jedné (dále jen najímatel)

a

**pan (i) DLE DODATKU**

na straně druhé (dále jen podnájemce) uzavírají tímto k níže uvedenému datu tuto

**PODNÁJEMNÍ SMLOUVU****čl. I****Úvodní ustanovení**

- Nájemce má ve svém nájmu recepce, stojící na stavební parcele č. 1936/1 a zpevněnou plochu, parc. č. 1936/1, vše v katastrálním území Buštěhrad, list vlastníka 938, obec, Buštěhrad okres Kladno.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn předmětnou nemovitost užívat a dále podnájemat třetím subjektům bez souhlasu vlastníka nemovitosti.

**čl. II****Předmět nájmu**

Nájemce tímto přenechává podnájemci do podnájmu část pozemku o výměře 25 m<sup>2</sup>.

**čl. III****Předání pozemku**

Předmět podnájmu bude předán k **DLE DODATKU** a to na dobu určitou do **DLE DODATKU**.

**čl. IV****Nájemné**

1. Výše nájemného: nájemce a podnájemce se dohodli na nájemném za užívání pozemku v celkové maximální výši **DLE DODATKU**.

**čl. V****Ukončení nájemního vztahu**

1. Podnájemní vztah, založený touto smlouvou, zanikne:
  - A) písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem;
  - B) uplynutím dohodnuté doby podnájmu.
2. Podnájemce bere na vědomí, že mu při ukončení podnájmu nevzniká nárok na náhradní prostory.

**čl. VI****Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ke dni **DLE DODATKU**. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden podnájemce.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky schválenými oběma účastníky smlouvy.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že tato smlouva byla jimi uzavřena svobodně a vážně a že nebyla ujednána v tisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Buštěhrade dne **DLE DODATKU**

---

nájemce(**DLE DODATKU**)

---

podnájemce (**DLE DODATKU**)